

**Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr**  
Chief Officer (Governance)  
Prif Swyddog (Llywodraethu)



At: Cyng David Wisinger (Cadeirydd)

CS/NG

Cynghorwyr: Marion Bateman, Sean Bibby,  
Chris Bithell, Derek Butler, David Cox,  
Adele Davies-Cooke, Ian Dunbar, Carol Ellis,  
David Evans, Veronica Gay, Patrick Heesom,  
Dave Hughes, Kevin Hughes, Christine Jones,  
Richard Jones, Richard Lloyd, Billy Mullin,  
Mike Peers, Neville Phillips ac Owen Thomas

30 Awst 2018

Nicola Gittins 01352 702345  
nicola.gittins@flintshire.gov.uk

Annwyl Syr / Fadam

Bydd cyfarfod o'r **PWYLLGOR CYNLLUNIO** yn cael ei gynnal yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, YR WYDDGRUG CH7 6NA** am **DYDD MERCHER, 5ED MEDI, 2018** am **1.00 PM** i ystyried yr eitemau a ganlyn.

Yn ddiffuant

Robert Robins  
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

### **HYSBYSIAD GWEDDARLLEDU**

Bydd y cyfarfod hwn yn cael ei ffilmio a'l ddarlledu'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y cyfarfod cyfan yn cael ei ffilmio oni bai fod eitemau cyfrinachol neu wedi'u heithrio dan drafodaeth.

Yn gyffredinol ni fydd y manau eistedd cyhoeddus yn cael eu ffilmio. Fodd bynnag wrth i chi ddod i mewn i'r Siambr, byddwch yn cydsynio i gael eich ffilmio ac i'r defnydd posibl o'r delweddau a'r recordiadau sain hynny ar gyfer gweddarlledu a/neu ddibenion hyfforddi.

Os oes gennych chi unrhyw gwestiynau ynglŷn â hyn, ffoniwch aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345.

## **RHAGLEN**

1 **YMDDIHEURIADAU**

2 **DATGAN CYSYLLTIAD**

3 **SYLWADAU HWYR**

4 **COFNODION** (Tudalennau 5 - 12)

I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 18 Gorffennaf 2018.

5 **EITEMAU I'W GOHIRIO**

6 **ADRODDIADAU'R (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)**

Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd ac Economi) yn amgaeedig.

**ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)**  
**AR GYFER Y PYLLGOR CYNLLUNIO 5 MEDI 2018**

Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
<b><u>Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (A= adroddiad er cymeradwyaeth, R= adroddiad er gwrthodiad)</u></b>		
6.1	058164 - R	Cais Amlinellol - Datblygiad Preswyl ar dir i'r dwyrain o Vounog Hill, Penyffordd. (Tudalennau 13 - 38)
6.2	058212 - A	Cais Amlinellol - Datblygiad preswyl, yn cynnwys mynediad, man agored a'r holl waith cysylltiedig yn Woodside Cottages, Bank Lane, Drury. (Tudalennau 39 - 56)
6.3	058299 - A	Cais Llawn - Adeiladu stablau ac ardal ménage a newid defnydd tir i dir pori ceffylau yn Pen y Ball Hill, Treffynnon. (Tudalennau 57 - 70)
6.4	057388 - R	Cais Amlinellol - Codi hyd at 36 uned o dai ymddeol i bobl dros 55 oed a seilwaith cysylltiedig gyda manylion mynediad i'r safle yn Rhos Road, Penyffordd. (Tudalennau 71 - 94)
6.5	058434 - A	Cais Llawn - Adnewyddu a newid defnydd safle hen siop i greu tŷ gwyliau ar osod un ystafell wely ac ardal gardd yn Swyddfa'r Post, Ffordd y Llan, Cilcain. (Tudalennau 95 - 104)
<b><u>Materion Cyffredinol</u></b>		
6.6	055430	Materion Cyffredinol - Cais Amlinellol gyda phob mater wedi'i gadw'n ôl ar gyfer datblygiad preswyl yn cynnwys 14 uned gyda chymysgedd o anheddau pâr deulawr ac anheddau ar wahân tri llawr yng Nghanolfan y Cartref a Garddio Spectrum, Ffordd Wrecsam, Cefn-y-Bedd. (Tudalennau 105 - 110)
<b><u>Penderfyniad am Apêl</u></b>		
6.7	057257	Apêl gan Mrs T. Johnston yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio ar gyfer codi 1 annedd yn Brook Cottage, Chester Road, Oakenholt - <b>GWRTHODWYD</b> . (Tudalennau 111 - 116)
6.8	057788	Apêl gan Euro Garages Ltd yn erbyn y diffyg penderfyniad gan Gyngor Sir y Fflint i ddymchwel gorsaf betrol a siop gyfleus bresennol ac ailddatblygu'r safle ar gyfer gorsaf betrol newydd, siop gyfleus a becws gyrru heibio (Defnydd Dosbarth A1) yng Ngorsaf Esso, Church Street, Cei Connah - <b>GWRTHODWYD</b> . (Tudalennau 117 - 122)
6.9	057681	Apêl gan Mr. J.Woodcock ar ôl i Gyngor Sir y Fflint wrthod caniatâd cynllunio i ddefnyddio tir fel safle carafanau teithiol yn Fferm Stamford Way, Ewloe - <b>CANIATAWYD</b> . (Tudalennau 123 - 128)